

## ПАМЯТКА

Регистрация права собственности – очень важный и ответственный момент при покупке недвижимости. Регистрация права собственности на объект возможна при соблюдении следующих условий:

- Дом введен в эксплуатацию;
- Объект поставлен на кадастровый учет;
- Подписан АКТ приема-передачи по объекту недвижимости;
- Произведена оплата 100 % цены объекта.

Для регистрации права собственности на объект недвижимости Вам необходимо обратиться в любое отделение МФЦ.

**Кадастровый номер** Вашей квартиры указан в Акте приема-передачи. Этот номер необходимо показать сотруднику МФЦ.


### Необходимые документы для регистрации права:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт) (оригинал), если собственником является ребенок, не достигший 14 лет, то дополнительно предоставляется свидетельство о рождении (оригинал и копия);
- 2) если за регистрацией обращается представитель правообладателя - документ, подтверждающий полномочия представителя (нотариально удостоверенная доверенность; распоряжение об установлении опеки, попечительства; решение суда; приказ о назначении). Также представляется ксерокопия данного документа, при этом копии решения суда должны быть заверены судом;
- 3) документ об оплате государственной пошлины (оригинал);

### Государственная пошлина:

Для физических лиц – 2 000 рублей (за объект).

Для юридических лиц – 22 000 рублей.

<b>Государственная пошлина за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество</b>	
	<b>Получатель: УФК по Иркутской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области)</b> <b>ИНН 3808114653</b> <b>КПП 381201001</b> <b>Банк получателя: Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области г. Иркутск</b> <b>Единый казначейский счет: 40102810145370000026</b> <b>Казначейский счет: 03100643000000013400</b> <b>БИК: 012520101</b> <b>КБК: 32110807020018000110</b> <b>ОКТМО: 25701000</b> Назначение платежа: Государственная пошлина за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество.

4) зарегистрированный договор участия в долевом строительстве со всеми приложениями. Если договор участия в долевом строительстве регистрировался электронно, необходимо дополнительно распечатать или показать сотруднику МФЦ регистрационную надпись о произведенной регистрации (данная информация направляется дольщику по электронной почте, указанной им при подаче документов на государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве);

5) зарегистрированное дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве (при его наличии);

6) зарегистрированный договор уступки права требования со всеми приложениями (если такая сделка совершалась). Если договор уступки права требования регистрировался электронно,

необходимо дополнительно распечатать либо показать сотруднику МФЦ регистрационную надпись о произведенной регистрации (данная информация направляется цессионарию (дольщику) по электронной почте, указанной им при подаче документов на государственную регистрацию договора уступки права требования);

7) Акт приема-передачи квартиры 1 экземпляр (оригинал);

8) Свидетельство о заключении брака + копия (если в ДДУ оба супруга).

После осуществления государственной регистрации права собственности при необходимости можно обратиться в БТИ для получения Домовой книги, а после этого в паспортный стол либо в МФЦ для регистрации по месту жительства.

Если необходимо изготовить технический паспорт на квартиру (он не является обязательным документом), то можно обратиться за его изготовлением в организации, осуществляющие техническую инвентаризацию. Так как технический план на весь дом изготавливался в МУП «БТИ г. Иркутска» (г. Иркутск, ул. Чехова, 22; Тел.: +7 (3952) 20-92-95, 72-87-19, сайт: <https://irk-bti.ru>), то все данные по дому там есть.

**Если квартира приобретена Вами с использованием ипотеки,** Вам необходимо обратиться к Вашему кредитному менеджеру для уточнения действий, требуемых для оформления закладной. В каждом банке требования различны, поэтому Вам необходимо будет связаться с Вашим кредитным менеджером для выяснения всех нюансов.