

## ПАМЯТКА ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛЫХ ДОМОВ

- **Правила эксплуатации и ухода за террасами и иными изделиями из древесины (далее – древесина)**  
Для минимизации естественных изменений древесины, не являющихся дефектами (недостатками) древесины, жителю необходимо ежегодно не реже 2 (двух) раз в год (весной и осенью) проводить следующие мероприятия по обработке древесины:



Обрабатывать в 2 (два) слоя торцы древесины специальным составом (торцевыми замазками);



Обрабатывать в 2 (два) слоя древесину покрытием на основе натурального масла, предварительно произведя очистку древесины;



Для защиты древесины от паразитов, выцветания, гниения, поражения грибами и увеличения срока эксплуатации следует обрабатывать древесину специальными защитными антисептическими и противогрибковыми средствами.

- **Правила пользования и эксплуатации холодных помещений квартиры (лоджий, балконов)**

В процессе эксплуатации балконов житель обязан:



Следить, чтобы лоджии были защищены от воздействия атмосферных осадков ( ;



Содержать поверхность пола сухой, в зимний период регулярно очищались балконы от наледи и снега;



Не нарушать архитектурный облик здания путем строительства/возведения/размещения на балконе/лоджии каких-либо конструкций и изделий;



При наличии на балконе/лоджии водоотводящих устройств (желоба, лотки, воронки, водосточные трубы и т.п.) осуществлять регулярную их чистку от снега/наледи/мусора;

За свой счет осуществлять регулировку фурнитуры и иных элементов квалифицированными специалистами.



- **Правила пользования, обслуживания и ухода за окнами (изделия ПВХ и алюминиевые конструкции)**

При уходе за алюминиевыми конструкциями и ПВХ-профилями житель обязан:



Регулярно (один-два раза в год) проводить работы по уходу (желательно в теплую погоду — весной и осенью);



Обычные загрязнения от пыли и дождя устранять с помощью теплого мыльного раствора.

Применение порошковых и абразивных чистящих средств, а также трущих предметов недопустимо и приведет к повреждению окрашенных поверхностей;



Всегда следить за состоянием направляющих рельс. Направляющие рельсы и профиль должны быть свободными от загрязнений и льда. Это обеспечит беспрепятственное скольжение створок;



Проверять дренажные отверстия для отвода воды с горизонтальной поверхности профиля нижней рамы. При необходимости прочищать их тонким, желательно пластиковым/деревянным не острым предметом.

- **Правила пользования и эксплуатации системы естественной вентиляции в квартире**

Чтобы сохранить правильную работу системы естественной вентиляции необходимо следовать простым правилам:



Постоянно содержать оконные блоки в положении «инфильтрация» – ручка всегда должна быть повернута под углом 45 градусов;



Не менее трех раз в день проводить интенсивное проветривание всех помещений дома/квартиры; Дополнительно после каждого приема ванны, душа, открытой стирки, во время сушки белья, кипячения большого объема воды и т.д;



Периодически чистить вытяжные решетки и каналы;



При использовании кухонной вытяжки необходимо, чтобы окно было в откидном положении;



Не закрывать вентиляционные отверстия мебелью или элементами кухонной вытяжки. Демонтаж бытовых вентиляторов запрещен.

- **Основные правила эксплуатации систем канализации**

Во избежание образования засоров и в целях экологической безопасности запрещается выбрасывать в канализацию (унитазы, раковины, умывальники и т.п.):

- твердые хозяйственные отходы (очистки картофельные, овощные и пр.);
- кофейную гущу;
- сигаретные окурки, газетную и оберточную бумагу, тряпки;
- песок, стекло, металлические и деревянные предметы;
- жир, масло, бензин, растворитель, прочие жидкости и кислоты;
- прокладки, подгузники;
- освежители для унитаза;
- упаковки из-под лекарств;

В противном случае потребуются замена либо прочистка труб.

- **Основные правила эксплуатации межкомнатных и входных дверей**

**Не допускается:**

- оставлять ключ в замке с внутренней стороны при закрытии двери;
- вставлять в замок два ключа одновременно;
- вставлять в замок поврежденные ключи или посторонние предметы;
- поворачивать ключ до тех пор, пока он не будет вставлен до упора;
- попадание посторонних предметов между полотном и рамой в момент закрытия двери;
- закрывать дверь при выдвинутых ригелях замков или выдвинутой задвижке;
- осуществлять резкое открывание и закрывание (хлопанье) двери;
- открывать дверь более предусмотренного конструкцией угла открывания;
- подкладывание под полотно двери различных предметов;
- использование для чистки двери средств с химически активными или абразивными компонентами.

- **Основные правила эксплуатации мест общего пользования (сокращенно МОП)**

- Не выставляйте Строительный и Бытовой мусор в приквартирные холлы;
- Доставка строительных материалов и крупногабаритных вещей осуществляется только через автопарковку. Высота грузового транспорта для доступа в автопарковку не должна превышать 2,5 метров;
- Соблюдение чистоты и порядка: не оставляйте мусор, грязь или посторонние предметы в парадном холле.



*Давайте заботиться о вашем комфорте вместе!*